



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 340
REGISTRO GENERALE N. 1976
IN DATA 29-08-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG 9469832096) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CUP J12F22000530004; CIG A039065F58) - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO. APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI RTI IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - MANDATARIA)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all' "ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" è stato stipulato con l'operatore economico affidatario RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - MANDANTE) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI) regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3708/2020, registrato a Como in data 24/05/2023, serie IT n. 9751;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- rientrano, nell'ambito dell'accordo Quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, applicando il medesimo ribasso a suto offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con Delibera della Giunta Comunale n. RG/464 del 13/12/2023 è stato approvato il progetto

esecutivo inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dal RTI incaricato, come da seguente quadro economico:

Quadro economico di PROGETTO		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39 €
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68 €
iva al 22%		144.124,95 €
incentivo sui lavori 2%		13.102,27 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		41.841,55 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
Contributo ANAC per lavori		- €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,63 €
TOTALE		990.000,00 €

Dato atto che:

- l'intervento *de quo* rientra nell'ambito del summenzionato ACCORDO QUADRO N. 5 e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, corrispondente al RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso 20,871%);

- il Quadro Economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro economico di AGGIUDICAZIONE			IMPEGNI / SUB	
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39	636.635,39	IMP. 2178/sub nuovo + IMP. 2179
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68		
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10		
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29		
iva al 22%		114.803,10		

incentivo sui lavori 2%		13.102,27	13.102,27	IMP. 2178/sub nuovo
Spese tecniche:				
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91			
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26			
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65			
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03			
iva al 22%	21.341,47			
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15	118.348,15	IMP. 2178/1
incentivo su incarico 2%		2.525,06	2.525,06	IMP. 2178/2
economie da ribassi d'asta		41.841,55	41.841,55	IMP. 2178/3
contributo ANAC per incarico professionale		30,00	30,00	IMP. 2178/4
Contributo ANAC per lavori				
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96	162.602,96	IMP. 2178/sub nuovo
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,62	14.914,62	IMP. 2178/sub nuovo
TOTALE		990.000,00	990.000,00	

- l'importo complessivo dell'intervento pari a € **990.000,00** (IVA compresa) trova copertura sul capitolo 2.14.02.02.9405 "*Sistemazione straordinaria Mercato Coperto*" – finanziato mediante avanzo – ed è stato impegnato come segue:

* € 541.588,34. impegnati come da imp n. 2178/2022;

* € 448.381,66 impegnati come da imp. n. 2179/2022.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 3378/RG del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato, tra le varie, disposto:

* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 4, affidando l'intervento de quo nell'ambito dell'"**ACCORDO QUADRO N°5** (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE", in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale di €. 521.832,29, stipulando, con lo stesso, regolare lettera commerciale;

* di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 990.000,00 (IVA compresa), risulta già impegnato al capitolo 2.14.02.02.9405 "Sistemazione straordinaria Mercato Coperto" – finanziato mediante avanzo –come segue:

* per € 541.588,34 imp n. 2178/2022;

* per € 448.381,66 imp. n. 2179/2022.

- la determinazione dirigenziale n. 1823/RG del 02/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie:

* di approvare il progetto di perizia di variante inerente i lavori in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Michele Pierpaoli e composto dai documenti progettuali sopra citati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

* di affidare l'esecuzione delle opere oggetto di perizia di variante alla Ditta appaltatrice Operatore Economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,8710%), dando atto che verrà stipulato con la stessa apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

* di dare atto che Il valore complessivo della variante relativa ai lavori, pari a € 60.454,54, non comporta un incremento di spesa contrattuale a favore dell'impresa;

* di approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico di servizi in argomento, pari ad € 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, dando atto che verrà stipulato con il professionista incarico apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

* di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'incarico in argomento di seguito riportato:

Spese tecniche (Q.E. approvato con DD. 3207/2022)			variazione contrattuale incarico	importo complessivo contrattuale
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €		7.819,47 €	134.072,38 €
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €		2.042,45 €	35.019,71 €
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €		5.777,02 €	99.052,67 €
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €		231,08 €	3.962,11 €
iva al 22%	21.341,47 €		1.321,78 €	22.663,25 €
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €	7.329,88 €	125.678,03 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €	156,39 €	2.681,45 €

* di approvare il nuovo quadro economico dell'opera di seguito riportato:

Quadro economico aggiornato per variante		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39 €
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68 €
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10 €
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29 €

iva al 22%		114.803,10 €
incentivo sui lavori 2%		13.102,27 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		34.355,28
		€
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
Importo contrattuale IVA compresa variante RTP		7.329,88 €
incentivo su variante incarico 2%		156,39 €
Contributo ANAC per lavori		
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96
		€
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,62 €
TOTALE		990.000,00 €

* di dare atto che l'importo complessivo di €. 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, per complessivi €. 7.329,88 € trova copertura alla voce "*Economie da ribassi d'asta*" del quadro economico dell'intervento con relativo aggiornamento dell'impegno di spesa n. 2178.3/2022 CO 2024, come sottoindicato:

Anno	Capitolo	Imp.	Descrizione impegno	Valore attuale	Valore rideterminato
2024	2140202.9405	2178.3/2022	Ribassi d'asta su incarico Progettazione	€ 41.841,55	€ 34.355,28
2024	2140202.9405	Sub nuovo	Importo contrattuale IVA compresa variante RTP	=	€ 7.329,88
2024	2140202.9405	Sub nuovo	incentivo su variante incarico 2%	=	€ 156,39

Visti:

- la lettera commerciale datata 05/01/2024, prot. N. 1719, a seguito della determina n° 178/2023 di R.S. e 3378 R.G. del 21/12/2023 in cui si affida il lavoro di cui all'oggetto all'RTI sopra menzionata;
- l'atto di sottomissione con lettera commerciale del 19.08.2024 prot. numero 0149505 del 20-08-2024;
- il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi del 14/05/2024, firmato dal RUP in data 22/08/2024;

Considerato che:

- il presente atto di determinazione è assunto su proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo;

- il Direttore dei lavori, Arch. Michele Pierpaoli, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità, sottoscritta dall'ATI Impresa Cavalieri (MANDATARIA) costituita da:

- SAL n.1 a tutto il 30/05/2024;
- Registro di contabilità
- Libretto delle misure opere edili
- Opere per la sicurezza
- Libretto delle misure impianti meccanici
- Libretto delle misure impianti elettrici e speciali
- Liste delle Economie

- è stato emesso il certificato di pagamento n.1 in data 21/08/2024 per l'importo di € 130.122,06= al netto dell'aliquota IVA di legge, di cui € 1.062,72 oltre IVA dovuti ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. con Legge 91/2022;

Atteso che:

- il maggior costo di € 1.062,72, comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto del ribasso di gara, pari a complessivi € 1.296,52 Iva inclusa, dovuto all'incremento per maggiori costi ai sensi della L.n.91 del 15 luglio 2022, trova copertura nelle somme a disposizione del Q.E. di aggiudicazione approvato, alla voce "diagnostica, imprevisti e arrotondamenti";

- si rende necessario procedere alla rideterminazione del Q.E. dell'intervento, come segue:

Quadro economico SAL n. 1			IMPEGNI / SUB	
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39	636.635,39	IMP. 2178/sub 7 + IMP. 2179 IMP. 2178/sub 4
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68		
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10		
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29		
iva al 22%		114.803,10		
incentivo sui lavori 2%		13.102,27	13.102,27	
Spese tecniche:				
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91			
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26			
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65			
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03			
iva al 22%	21.341,47			
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15	118.348,15	IMP. 2178/1
incentivo su incarico 2%			2.525,06	IMP. 2178/2

		2.525,06		
economie da ribassi d'asta		34.355,28	41.841,55	IMP. 2178/3
contributo ANAC per incarico professionale		30,00	30,00	IMP. 2178/
Contributo ANAC per lavori				
Importo contrattuale iva compresa variante RTP		7.329,88		IMP. 2178/8
Incentivo su variante incarico 2%		156,39		IMP. 2178/9
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96	162.602,96	IMP. 2178/sub5
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. con Legge 91/2022		1.062,72		
Iva al 22%		233,80		IMP.2178/nuovo sub
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		13.618,10	13.618,10	IMP. 2178/sub6
TOTALE		990.000,00	990.000,00	

Ritenuto:

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, di € 130.122,06 oltre IVA 22%, per un totale pari a complessivi **€ 158.748,91** = da imputare al capitolo 2140202 / 9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" come segue:

- ✓ € 157.452,39 impegno 2178.7/2022 reimputato 2024;
- ✓ € 1.296,52 impegno 2178/2022 reimputato 2024

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di approvare il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;

Verificata la regolarità contributiva dell'IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (MANDATARIO) e delle MANDANTI "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." e "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL;

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 30/05/2024, come da documentazione contabile allegata, di € 130.122,06 oltre iva al 22% per complessivi **€ 158.748,91** =;

3°) di approvare la rideterminazione del quadro economico come in premessa riportato;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 158.748,91** = trova copertura finanziaria al capitolo 2140202 / 9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" come segue:

- ✓ € 157.452,39 impegno 2178.7/2022 reimputato 2024;
- ✓ € 1.296,52 impegno 2178/2022 reimputato 2024;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB);

6°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: 1. Proposta RUP; 2. Documentazione Contabile;



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*